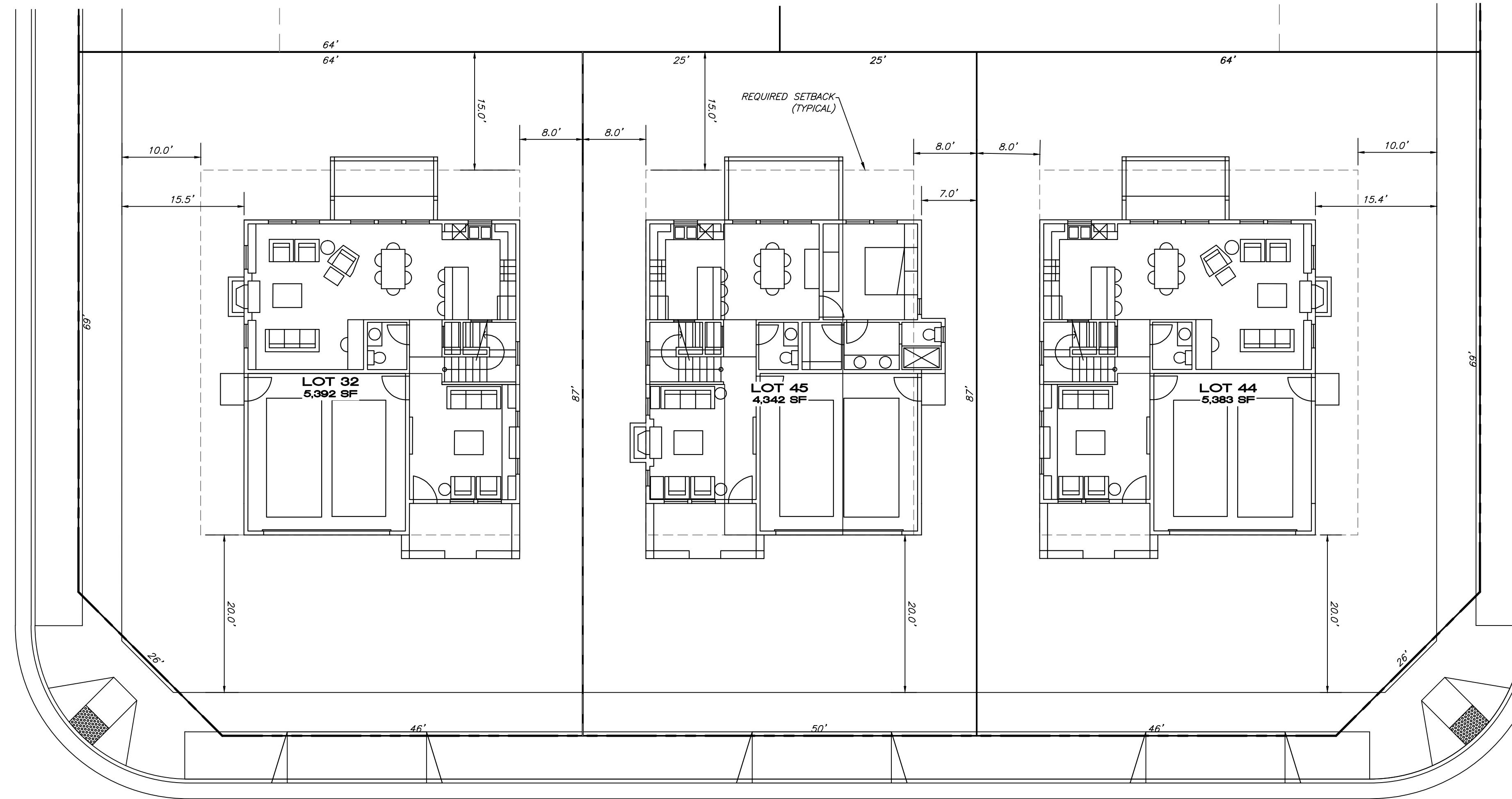
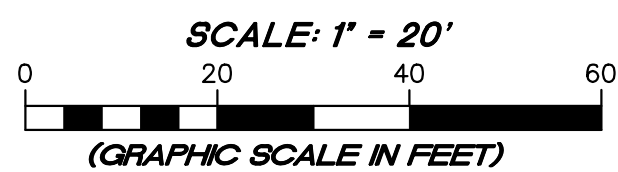


DUPLEX PRIVATE OPEN SPACE



TYPICAL LOT SETBACKS

Density Single Family	9.0	U/A	Model	Private Open Space (sf)
LOT: 63	5,182	0.12	Type 1 w/wrap around patio	721
LOT: 64	3,930	0.09	Type 2	1,647
LOT: 65	3,494	0.08	Type 3	1,237
LOT: 66	3,510	0.08	Type 3	1,251
LOT: 67	4,071	0.09	Type 2	1,786
LOT: 68	4,605	0.11	Type 1	477
LOT: 69	4,605	0.11	Type 1	477
LOT: 70	4,076	0.09	Type 2	1,792
LOT: 71	3,552	0.08	Type 3	1,300
LOT: 72	3,573	0.08	Type 3	1,314
LOT: 73	6,313	0.15	Type 2	3,221
LOT: 74	5,186	0.12	Type 1 w/wrap around patio	684

Schellinger Burbank Avenue Subdivision  
Minimum Setback

N indicates Plan will not work  
Y indicates Plan will work

Lot Number	Lot Square Feet	Lot Acres	Plan 1	Plan 2	Plan 3	Plan 4
LOT: 1	5,138	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 2	6,176	0.14	Y	Y	Y	Y
LOT: 3	4,657	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 4	4,665	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 5	4,665	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 6	4,665	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 7	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 8	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 9	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 10	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 11	5,776	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 12	4,621	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 13	5,954	0.14	Y	Y	Y	Y
LOT: 14	4,754	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 15	4,787	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 16	5,503	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 17	5,541	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 18	4,548	0.10	Y	N	N	N
LOT: 19	4,486	0.10	Y	N	N	N
LOT: 20	4,480	0.10	Y	N	N	N
LOT: 21	5,169	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 22	5,394	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 23	4,762	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 24	4,761	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 25	5,388	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 26	4,341	0.10	Y	N	N	N
LOT: 27	5,386	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 28	4,757	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 29	4,756	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 30	5,424	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 31	4,342	0.10	Y	N	N	N
LOT: 32	5,392	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 33	4,761	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 34	4,760	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 35	4,562	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 36	4,447	0.10	Y	N	N	N
LOT: 37	5,109	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 38	4,688	0.11	Y	N	N	N
LOT: 39	6,545	0.15	Y	Y	Y	Y
LOT: 40	4,450	0.10	Y	N	N	N
LOT: 41	4,563	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 42	4,759	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 43	4,758	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 44	5,383	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 45	4,342	0.10	Y	N	N	N
LOT: 46	5,291	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 47	8,119	0.19	Y	Y	Y	Y
LOT: 48	5,566	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 49	4,212	0.10	Y	N	N	N
LOT: 50	4,212	0.10	Y	N	N	N
LOT: 51	4,215	0.10	Y	N	N	N
LOT: 52	4,217	0.10	Y	N	N	N
LOT: 53	5,622	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 54	5,313	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 55	4,392	0.10	Y	N	N	N
LOT: 56	5,586	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 57	4,592	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 58	4,593	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 59	5,330	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 60	7,833	0.18	Y	Y	Y	Y
LOT: 61	4,782	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 62	5,114	0.12	Y	Y	Y	Y

Plan No.	Min. Lot Width to meet Zoning Code (ft)	Min. Side Setback to meet Zoning Code (ft)	Min. Lot Width of Proposed Subdivision (ft)	Min. Side Setback of Proposed Subdivision (ft)
1	47	4' Garage Side 8' Opposite Side	50	N/A
2	51	8' Both Sides	50	7' on One Side
3	51	8' Both Sides	50	7' on One Side
4	51	8' Both Sides	50	7' on One Side

NOTES:  
1. Front and Rear Setbacks work for All Lots  
2. The minimum lot width is 50 feet. Therefore, the Project is requesting a maximum reduction in the side yard setback on one side of the house from 8 feet to 7 feet.

P:\MCE\_JOBS\2017\169-17\_WORDEN\_SUBDIVISION-SCHELLINGER DWGS\169-17\_SETBACK-EXHIBIT.DWG 1/6/2020 12:53 PM MI

**MUNSELLE CIVIL ENGINEERING**  
 CIVIL ENGINEERING & SURVEYING  
 PLANNING & CONST. MANAGEMENT  
 515 CENTER STREET  
 REDWOOD CITY, CA 94448  
 (773) 895-0568

**SCHELLINGER BURBANK AVENUE SUBDIVISION**  
 SETBACK AND OPEN SPACE ANALYSIS MAP  
 APN: 125-331-003, 125-361-006, 125-361-007 AND 125-361-003  
 1400, 1690, 1720 AND 1780 BURBANK AVE.  
 SANTA ROSA, CA

January 2020

JOB NO. 169-17  
 SHEET NO. 1 of 1