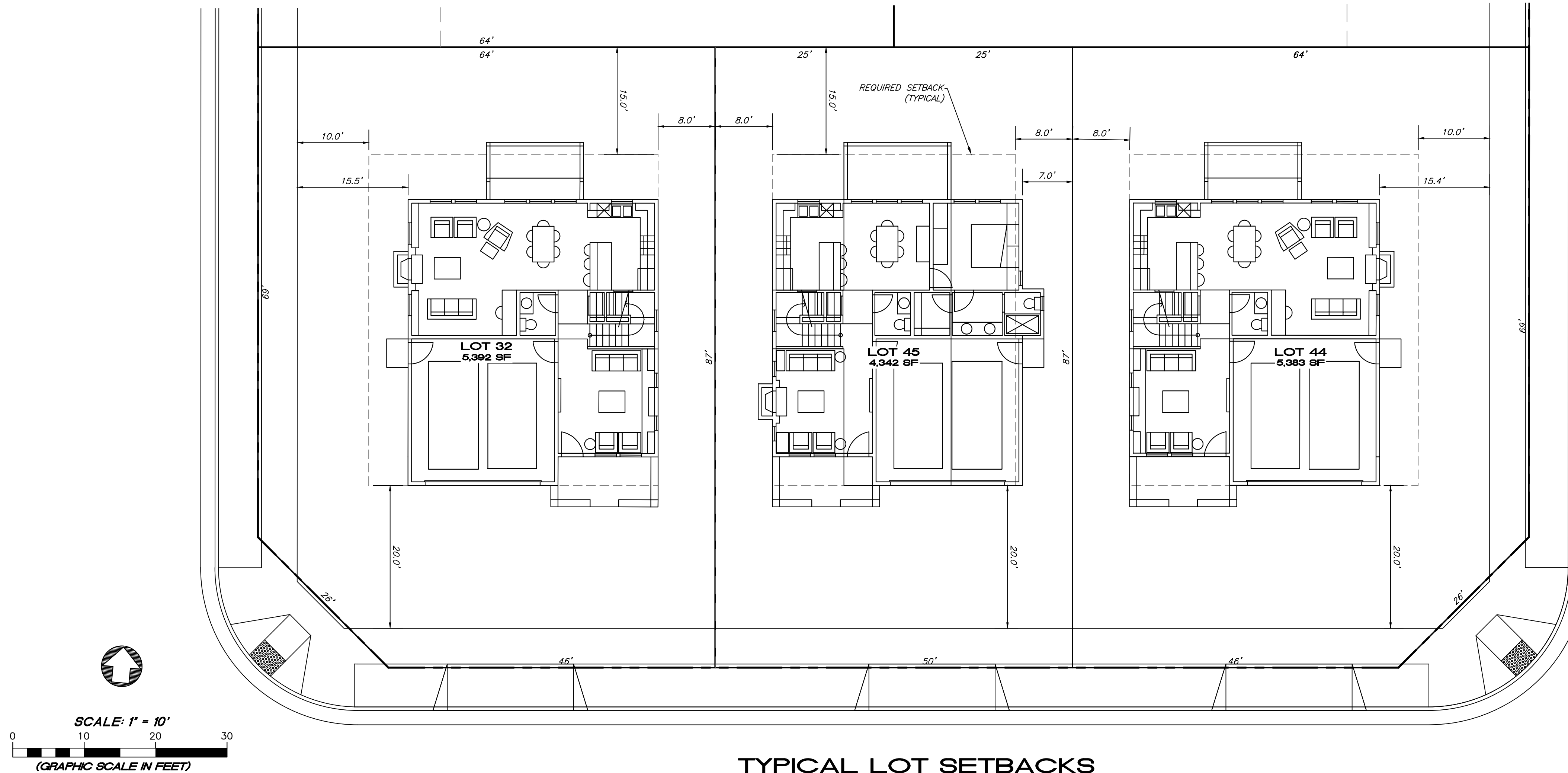
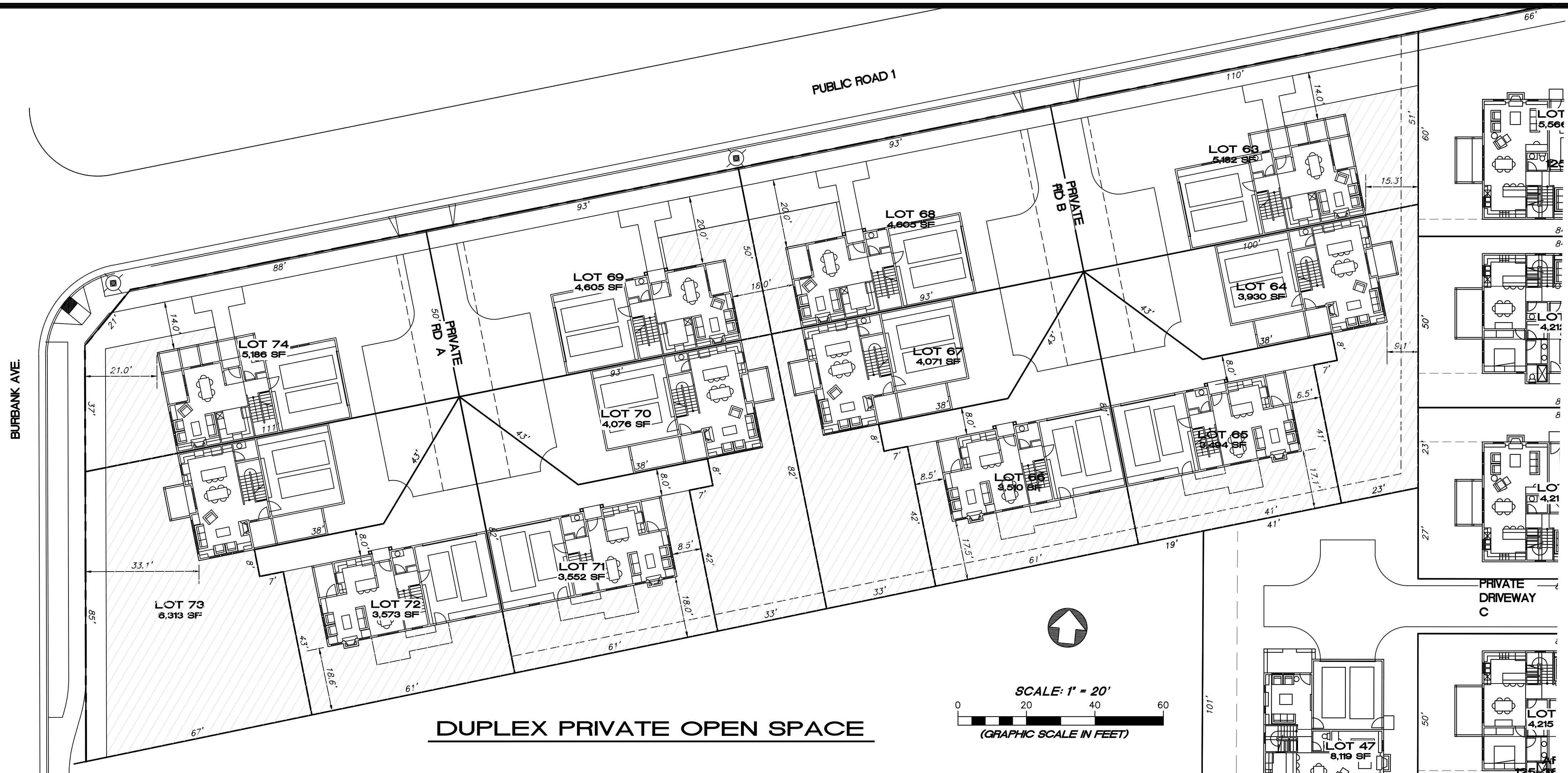




Density Single Family	9.0	U/A	Model	Private Open Space (sf)
LOT: 63	5,182	0.12	Type 1 w/wrap around patio	721
LOT: 64	3,930	0.09	Type 2	1,647
LOT: 65	3,494	0.08	Type 3	1,237
LOT: 66	3,510	0.08	Type 3	1,251
LOT: 67	4,071	0.09	Type 2	1,786
LOT: 68	4,605	0.11	Type 1	478
LOT: 69	4,605	0.11	Type 1	477
LOT: 70	4,076	0.09	Type 2	1,792
LOT: 71	3,552	0.08	Type 3	1,300
LOT: 72	3,573	0.08	Type 3	1,314
LOT: 73	6,313	0.15	Type 2	3,221
LOT: 74	5,186	0.12	Type 1 w/wrap around patio	684

Schellinger Burbank Avenue Subdivision
Minimum Setback

N indicates Plan will not work Y indicates Plan will work						
Lot Number	Lot Square Feet	Lot Acres	Plan 1	Plan 2	Plan 3	Plan 4
LOT: 1	5,138	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 2	6,176	0.14	Y	Y	Y	Y
LOT: 3	4,657	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 4	4,665	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 5	4,665	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 6	4,665	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 7	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 8	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 9	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 10	4,443	0.10	Y	N	N	N
LOT: 11	5,776	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 12	4,621	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 13	5,954	0.14	Y	Y	Y	Y
LOT: 14	4,754	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 15	4,787	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 16	5,503	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 17	5,541	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 18	4,548	0.10	Y	N	N	N
LOT: 19	4,486	0.10	Y	N	N	N
LOT: 20	4,480	0.10	Y	N	N	N
LOT: 21	5,169	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 22	5,394	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 23	4,762	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 24	4,761	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 25	5,388	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 26	4,341	0.10	Y	N	N	N
LOT: 27	5,386	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 28	4,757	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 29	4,756	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 30	5,424	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 31	4,342	0.10	Y	N	N	N
LOT: 32	5,392	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 33	4,761	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 34	4,760	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 35	4,562	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 36	4,447	0.10	Y	N	N	N
LOT: 37	5,109	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 38	4,688	0.11	Y	N	N	N
LOT: 39	6,545	0.15	Y	Y	Y	Y
LOT: 40	4,450	0.10	Y	N	N	N
LOT: 41	4,563	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 42	4,759	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 43	4,758	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 44	5,383	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 45	4,342	0.10	Y	N	N	N
LOT: 46	5,291	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 47	8,119	0.19	Y	Y	Y	Y
LOT: 48	5,566	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 49	4,212	0.10	Y	N	N	N
LOT: 50	4,212	0.10	Y	N	N	N
LOT: 51	4,215	0.10	Y	N	N	N
LOT: 52	4,217	0.10	Y	N	N	N
LOT: 53	5,622	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 54	5,313	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 55	4,392	0.10	Y	N	N	N
LOT: 56	5,586	0.13	Y	Y	Y	Y
LOT: 57	4,592	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 58	4,593	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 59	5,330	0.12	Y	Y	Y	Y
LOT: 60	7,833	0.18	Y	Y	Y	Y
LOT: 61	4,782	0.11	Y	Y	Y	Y
LOT: 62	5,114	0.12	Y	Y	Y	Y

Plan No.	Min. Lot Width to meet Zoning Code (ft)	Min. Side Setback to meet Zoning Code (ft)	Min. Lot Width of Proposed Subdivision (ft)	Min. Side Setback of Proposed Subdivision (ft)
1	47	4' Garage Side 8' Opposite Side	50	N/A
2	51	8' Both Sides	50	7' on One Side
3	51	8' Both Sides	50	7' on One Side
4	51	8' Both Sides	50	7' on One Side

NOTES:
1. Front and Rear Setbacks work for All Lots
2. The minimum Lot width is 50 feet. Therefore, the Project is requesting a maximum reduction in the side yard setback on one side of the house from 8 feet to 7 feet.